



Str. Ovidiu nr.11, cod 905200,  
Cernavoda, Județul Constanța  
E-mail: [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro)  
[primaria.cernavoda@yahoo.com](mailto:primaria.cernavoda@yahoo.com)

**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA  
JUDEȚUL CONSTANȚA**



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148  
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124  
[www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



**PROCES - VERBAL**

**Încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local, astăzi 16.09.2019**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit b) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 473/12.09.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică necesar extinderii rețelei de joasă tensiune în zona Sere de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A - Sucursala Constanta;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind propunerea candidaților pentru funcțiile de membri în Consiliul de Administrație al societății "Utilități Publice-Gospodăria Comunală" SRL în vederea desemnării acestora de către A.G.A.;

**II DIVERSE**

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Adresă din partea Ministerului Finanțelor Publice cu privire la măsurile necesare în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la trecerea în proprietatea publică a unor bunuri imobile.

Din partea executivului, participă:

- Presadă Simona – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul Tehnic;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

*Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 16.09.2019,  
Președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil*

Participă în calitate de invitat domnul Stănculescu Gheorghe, reprezentantul Consiliului local în AGA la SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL.

Participă doamna secretar Olteanu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Hemeș Gheorghe - Virgil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137 aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 16 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind doamna consilier Mircea Mariana, de asemenea proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 16.09.2019.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil supune la vot ordinea de zi formată din 3 proiecte de hotărâre și un punct la „Diverse”, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

## PUNCTUL 1

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute pentru imobilul-teren care va face obiectul amplasării instalațiilor de distribuție electrică necesar extinderii rețelei de joasă tensiune în zona Sere de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A - Sucursala Constanta;**

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru” și un vot „abținere,, (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 198.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 2

**2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnu Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot „abținere,, (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 199.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 3**

#### **3. Proiect de hotărâre privind propunerea candidaților pentru funcțiile de membri în Consiliul de Administrație al societății "Utilități Publice-Gospodăria Comunală" SRL în vederea desemnării acestora de către A.G.A.;**

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura are o primă întrebare, actualmente cu câți membri funcționează Consiliul de Administrație.

Doamna Presadă Simona răspunde că funcționează cu 3 definitivii, 2 provizorii.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cine sunt aceștia.

Doamna Presadă Simona răspunde că este vorba de Ispas Corina și Ionel Gabriela.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cine este al treilea.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că 2 sunt titulari și un supleant.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cine este supleantul.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar răspunde că Enciu.

Domnul consilier Sava Marian menționează că sunt 5 membri în total.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă funcționează cu 5 membri, dacă sunt 2 definitivii și 3 supleanți.

Domnul consilier Sava Marian spune că supleanți sunt Gîrleanu, Enciu Bogdan și Rolea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că se pot uita în certificatul constatator și văd realitatea acolo.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în certificatul constatator scrie că pentru reprezentantul Rolea Ovidiu Radu, data expirării mandatului este 1 iunie 2018, lui Enciu Bogdan îi expiră mandatul la 1 iunie 2018, la Mustafa Leyla, data expirării mandatului este 11 august 2017.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă, dacă acestora le-a expirat mandatul la 1 iunie 2018, acum sunt în 2019, ce s-a întâmplat în perioada asta.

Domnul consilier Sava Marian menționează că din ce știe dumnealui, s-au prelungit mandate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă de ce nu s-a venit până acum, de ce au stat atâtea luni de zile.

Domnul Stănculescu Gheorghe reprezentantul Consiliului local în AGA la SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL intervine spunând că nu s-a aplicat HCL 150, trebuia să se organizeze selecție pentru Consiliul de administrație.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă de ce din 2018 până acum nu au mai organizat nimic.

Există și o a doua întrebare, își amintește că în primăvară, au votat profilul, matricea, probabil acum, la selectarea candidaților, s-a urmărit acel profil.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă celelalte UAT-uri membre în AGA au votat acea matrice, deoarece, dacă este votat doar de Consiliul local Cernavoda, este posibil să nu fie legal 100%.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este suficient să fie votat doar de unul dintre acționari, pentru a respecta voința este nevoie de votul majorității și hotărârea majorității, plus cel puțin unul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că celelalte Consilii locale sunt acolo ca să poată îndeplini anumite criterii, Consiliul local Cernavoda, este majoritar.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în acest caz, Consiliul local Cernavoda nu poate hotărî singur, este doar majoritar.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă mai este un UAT care a aprobat acel profil, acea matrice.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că din ce știe dumnealui, da, crede că și Saligny a adoptat o hotărâre de consiliu.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura concluzionează că mai este o unitate administrativ teritorială care a aprobat profilul și matricea.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă de ce acum, de ce din 2017, când doamna Leyla și-a dat demisia, nu s-a făcut, de ce din iunie 2018, până acum nu s-a făcut.

Doamna Presadă Simona răspunde că nu erau aprobate hotărârile cu privire la profilul consiliului și matricea profilului candidatului, a trebuit să lucreze la toată documentația aceea, să o facă, să o prezinte Consiliului local, să fie aprobată, după care s-a organizat procedura.

La momentul la care s-a emis acel HCL 150/2018, în afară de scrisoarea de așteptări, nu erau aprobate toate acestea, comisia avea nevoie de toate aceste hotărâri pentru a pune în aplicare selecția.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că a înțeles de la domnul Sava că și domnul Gîrleanu face deja parte.

Domnul consilier Sava Marian spune că este supleant, acum a avut dreptul să ceară definitiv.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă a fost numit.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că potrivit legii, AGA face această numire.

Potrivit statutului, AGA are la atribuții și drepturi să desemneze la propunerea autorității publice tutelare administratorii și cenzorii, să îi revoce, AGA este autoritatea tutelară.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că în referatul de aprobare scrie că sunt 3 poziții de administrator dar au venit doar 2 candidați.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că la acest moment doar 2 sunt stabili și definitivii cu mandat până în 2019.

Domnul consilier Sava Marian aduce lămuriri spunând că în urma selecției nu au îndeplinit criteriile decât 2, până la urmă sunt 4.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că cei 2 s-au pliat pe matrice.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce nu au venit și domnii să îi vadă, trebuia să vină.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar menționează că a fost o comisie din cadrul Consiliului local formată din domnul Ungureanu, domnul Hemeș, dumnealui și Tudor Romeo.

Domnul consilier Hristea Floriean îi spune domnului consilier Cîrjali Șerif să vorbească în numele lor.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă cei care au candidat s-au prezentat la comisia respectivă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că da.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în articolul 2 scrie că durata mandatului va fi cuprinsă între data semnării contractului de mandat și data de 11 februarie 2020.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă ce se întâmplă la 11 februarie 2020.

Domnul consilier Sava Marian spune că potrivit legii pot merge pe supleanți, pot fi numiți supleanți de către AGA.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă ce retribuție au.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că 10% din salariul directorului.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă votează proiectul de hotărâre în întregime sau fiecare membru în parte.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că în lege spune că, în cazul în care este vorba de persoane, votează individual.

Domnul consilier Zahra Salem propune să voteze individual.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să citească proiectul de hotărâre, este vorba de propunerea candidaților.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că potrivit articolului 139 la adoptarea hotărârilor Consiliului local, la aliniatul 6 prevede așa: Consiliul

local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret, hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret cu excepțiile prevăzute de lege.

Pentru exercitarea votului secret se folosesc buletine de vot.

Domnul consilier Sava Marian menționează că prin votul acesta, Consiliul local delegă AGA, AGA poate cere votul la individual, dacă se preciza că autoritatea tutelară îi numește, puteau să voteze individual, prin acest proiect nu fac altceva decât că împuternicesc AGA care o să spună dacă îi numește sau nu prin vot secret.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil întreabă cum votează.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că nu are de ce să îi întrebe, așa este legal.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe - Virgil supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 200.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

### **1. Adresă din partea Ministerului Finanțelor Publice cu privire la măsurile necesare în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la trecerea în proprietatea publică a unor bunuri imobile.**

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că Ministerul Finanțelor a trimis o adresă prin care doresc preluarea de către UAT în domeniul public a imobilului situat în șoseaua Cochirleni, zona fiind lângă Provitis.

Unde sunt cei de la Provitis, sunt niște clădiri abandonate, sunt în proprietatea statului, în 2009 s-a făcut o hotărâre de consiliu prin care se dorea luarea în administrare însă nu a putut fi dusă la îndeplinire, ei doresc ca Orașul să preia în patrimoniul public acest imobil.

Acest imobil (cu construcțiile de pe el) este în stare degradată.

În cartea funciară apar ca și imobile, sunt intabulate, au valoare de inventar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că este vorba de clădirile din spatele lui Trantu, sunt niște clădiri vechi, un bloc, în 2009, Consiliul local a solicitat că ar dori să le preia în administrare, la acest moment, dacă s-a dizolvat societatea, s-au gândit că, dacă tot le-a cerut Orașul Cernavoda, ar trebui să le preia.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că întrebarea este, înainte să se facă proiect de hotărâre, le preia sau nu.

Consilierii ar trebui să se ducă la fața locului, se uită și dacă doresc la sfârșitul acestei luni, la ordinară, ar trebui să introducă proiect de hotărâre, dacă spun "da", fac proiect de hotărâre, dacă spun „nu,, este „nu,,

Din punctul dumnealui de vedere, este un „nu,, mare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că sunt niște ruine.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că hotărâsc împreună dacă da sau nu.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai precizează că acest imobil intră în patrimoniul public al UAT, asta înseamnă că nu poate fi trecut în domeniul privat.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă acest imobil poate fi vândut.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că nu se vinde, este în patrimoniu, nu se vinde.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu poate fi schimbat din public în privat.

Iese din sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că aceste bunuri imobile au fost ale Societății Nuclearmontaj, ei aveau niște datorii la bugetul de stat, s-a făcut o compensare între bugetul statului și aceste bunuri pe care le dețineau adică nu au mai plătit, au intrat în faliment și atunci datoriile pe care le aveau la stat, s-au plătit cu aceste bunuri.

În 2009 s-a dat o hotărâre de consiliu prin care s-a solicitat darea în administrare a acestor bunuri imobile, din ce a înțeles din documentație și din scrisori, se intenționează să se facă un campus social.

Din 2009, până în 2019, sunt 10 ani, în acest timp, aceste bunuri s-au degradat, nu mai sunt la valoarea reală la care au fost evaluate la momentul respectiv.

Dumnealor hotărâsc dacă își mențin punctul de vedere cu privire la preluarea acestor bunuri sau nu și vor face o scrisoare în funcție de ce hotărâsc.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, în cazul în care preia aceste bunuri, trebuie să plătească acești un milion două sute către Finanțele Publice.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că nu plătesc nimic, ei le dau cu titlu gratuit.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de preluarea a 3 hectare cu titlu gratuit.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai intervine spunând că sunt 9 construcții.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că acolo este un beci de 500 și ceva de metri pătrați, dacă Primăria ar dori să investească ar avea la dispoziție o suprafață de teren foarte bună.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să meargă cu toții să aibă o discuție la fața locului.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că la ședința ordinară îl convoacă pe domnul Director de la Clubul Sportiv Axiopolis.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă pentru ce probleme.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că au avut un meci de fotbal, nu au avut viză jucătorii, au pierdut cu 3-0 dar nimeni nu răspunde.

Domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil menționează că a aflat că jucătorii au dat bani din buzunar.

Doamna Secretar Olteanu Silvica întreabă cu această problemă cum rămâne.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce fac cu ce a spus domnul Olteanu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că ar trebui să meargă cu toții pe teren.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă când stabilesc ședința ordinară.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că pe 30 septembrie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că va trebui să facă proiect de hotărâre care va ajunge la Consiliul Județean și acesta va solicita emiterea unei Hotărâri de Guvern, va trebui ca Primăria să solicite reevaluarea acestor construcții, în lege scrie că reevaluarea se face din 3 în 3 ani, nu vor mai avea aceeași valoare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că va trebui să meargă și domnul Primar pe teren.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Hemeș Gheorghe – Virgil încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Hemeș Gheorghe – Virgil



Secretar,  
Silvica Olteanu

Întocmit,  
Gabriela Alexe